

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Q4MDY3TP4Q**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/8425	2-193-356 71	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΛΕΥΚΟΥΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	3548	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.360,00							
2.	**0/8426	2-194-356 83	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	6234	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.240,00							
3.	***0/8427	2-194-354 280	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΜΟΥΓΚΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ(εξαιρουμένου του νερού) ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ: 50	10211	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €31.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €3.160,00							
4.	****0/8428	2-194-355 228	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΦΕΛΛΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ: 5 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 1	7650	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.740,00							
5.	*****0/6402	47/31 181	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΚΥΔΩΝΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 20 ΕΛΙΕΣ: 2	9700	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €136.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €13.600,00							

Ημερομηνία: 29/05/2023

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/1825/2012)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/1829/2012)

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/655588/1980)

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/1883/2012)

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/1875/2012)

******ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του βορειανατολικού συνόρου (B576/86) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526943/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/9035 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 694 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του βορειανατολικού συνόρου (B576/86) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526948/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/9037 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 696 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βόρειου και ανατολικού συνόρου (B1397/1986) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526966/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/9039 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 698 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,25 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος του νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/554/2005). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/7674 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 388 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,25 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος του νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/554/2005). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/7119 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 163 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Ημερομηνία: 29/05/2023

Τεμάχιο 71



Τεμάχιο 83



Ημερομηνία: 29/05/2023

Τεμάγιο 280



Τεμάγιο 228

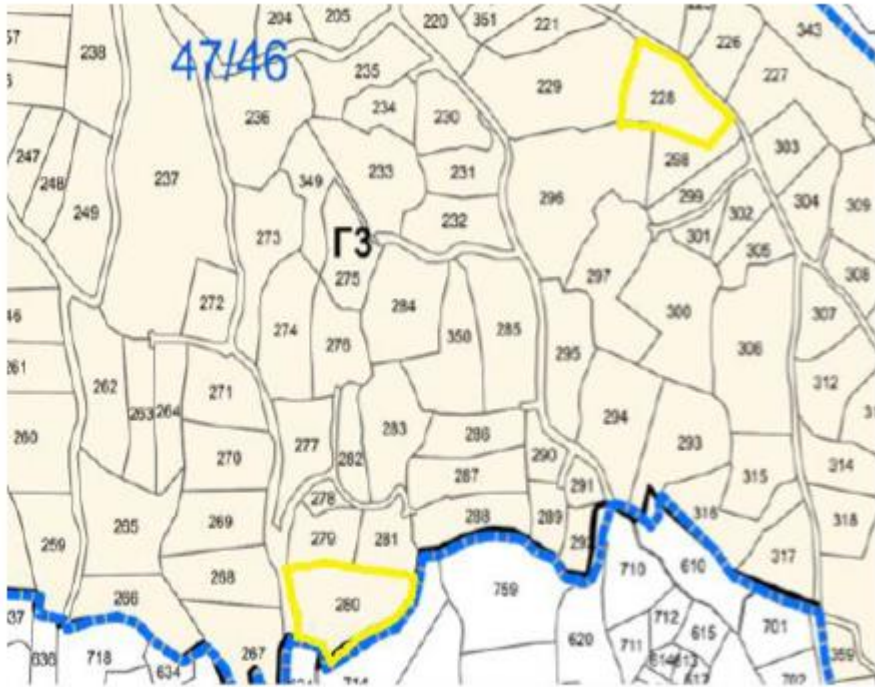


Ημερομηνία: 29/05/2023

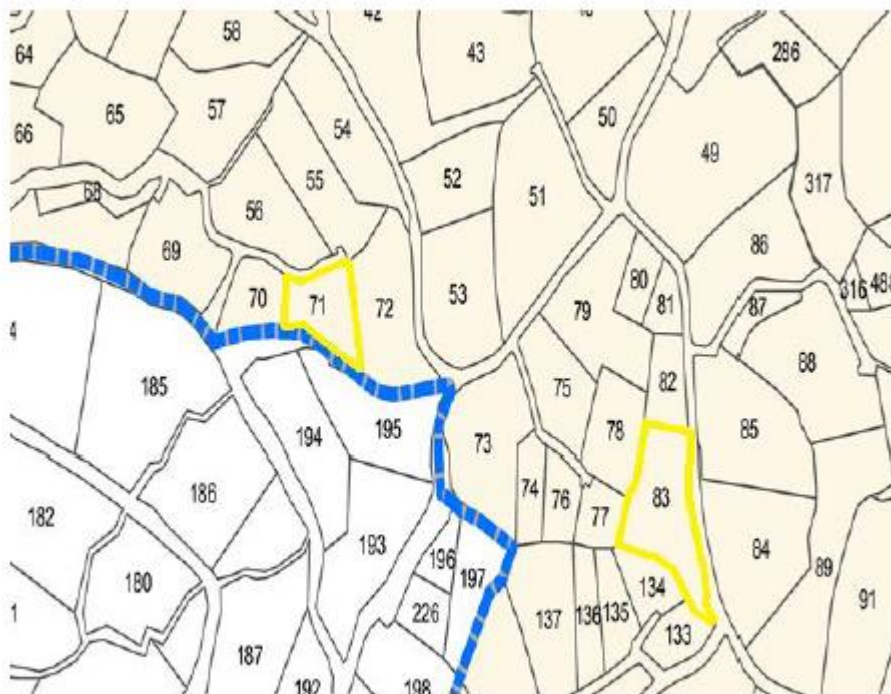
Τεμάγιο 181



Ημερομηνία: 29/05/2023

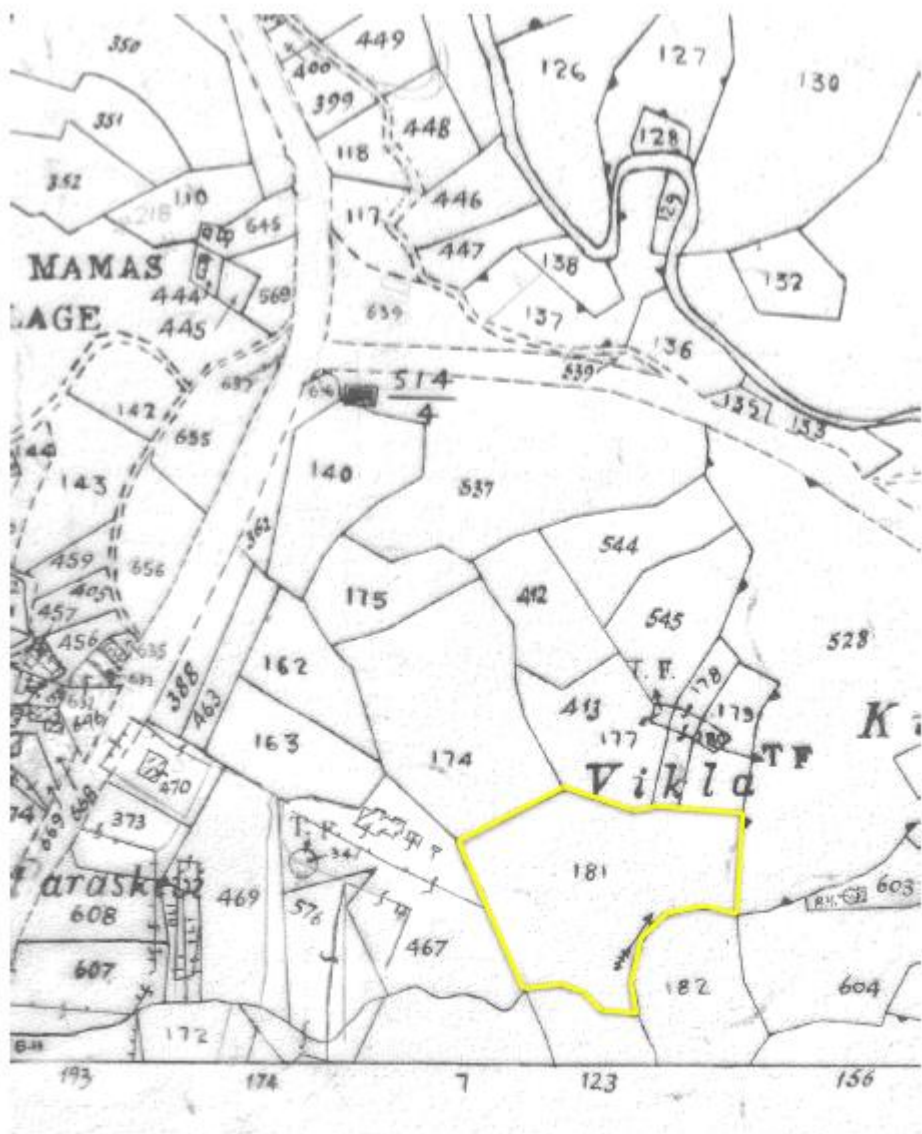


Φύλλα/Σχέδια: 2-194-355 & 2-194-354



Φύλλα/Σχέδια: 2-194-356 & 2-193-356

Ημερομηνία: 29/05/2023



Φύλλο/Σχέδιο: 47/31, Τεμάχιο: 181

Ημερομηνία: 29/05/2023